**OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI**

Załącznik składają Wnioskodawcy, którzy w momencie przygotowania projektu / składania wniosku   
o dofinansowanie nie posiadają kompletnej dokumentacji technicznej projektu lub w przypadku, gdy zakres działań inwestycyjnych nie wymaga wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.   
Poniższe pola należy wypełnić dla wszystkich obiektów objętych projektem.

1. **Ogólny opis inwestycji**

*/należy opisać główne aspekty planowanej inwestycji, w tym: cel, podstawowe informacje   
o użyteczności, lokalizację/*

…………………………….

1. **Nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja (na których prowadzone będą prace budowlane)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obiekt** | **Nr nieruchomości**  **Obręb ewidencyjny**  **Jednostka ewidencyjna[[1]](#footnote-1)\*** | **Właściciel nieruchomości** | **Podstawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane[[2]](#footnote-2)** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Nieruchomości wymagające czasowego zajęcia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obiekt** | **Nr nieruchomości**  **Obręb ewidencyjny**  **Jednostka ewidencyjna** | **Właściciel nieruchomości** | **Data wydania przez własciciela zgody na czasowe zajęcie** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych** 
   1. **Opis techniczny obiektu:**
      1. **Obiekty kubaturowe/konstrukcyjne:** 
         1. **Informacje ogólne**

* czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków? */należy zaznaczyć właściwe/* **TAK** 🞎 **/ NIE** 🞎
  + Jeśli tak, to jakiej kategorii? */należy zaznaczyć właściwe/*

**A** (zabytek nieruchomy)🞎 **/ B** (zabytek archeologiczny)🞎

* ilość kondygnacji łącznie: ………………
* ilość pomieszczeń[[3]](#footnote-3): ………………
* wysokość: ……………… m
* kubatura: ……………… m3
* powierzchnia zabudowy budynku: ……………… m2
* powierzchnia użytkowa budynku: ……………… m2
* data powstania obiektu: ……………… */nie dotyczy obiektów nowobudowanych/*
  + - 1. **Konstrukcja budynku**
* fundamenty, ściany, ścianki działowe, stropy, stolarka okienna, tynki, posadzki
* instalacje CO, wodno-kanalizacyjne

*/należy opisać zakres robót budowlanych realizowanych w ramach działań projektu wraz   
z jednostkami miary i ilością,**tj. wypisać zakres prac budowlanych, jednostki miary, ilość jednostek, cenę jednostkową. Prace powierzchniowe, instalacyjne dot. szerszego zakresu pomieszczeń niż te, które są przedmiotem działań projektu prosimy wyodrębnić do oddzielnej pozycji/*

* + 1. **Obiekty infrastruktury liniowej/powierzchniowej**
       1. **Informacje ogólne**
* projekt dotyczy */należy zaznaczyć właściwe/:*

🞎 przebudowy istniejącej infrastruktury / 🞎 budowy nowej infrastruktury / 🞎 przebudowy istniejącej infrastruktury wraz z rozbudową

* długość: ……………………… m
* szerokość (jeśli dotyczy): ……………………… m
* powierzchnia w m2: (dot. infrastruktury powierzchniowej): ……………………… m
* dodatkowe elementy okołoinfrastrukturalne (np. drenaże, oświetlenie, elementy bezpieczeństwa pasywnego – prosimy wypisać + ilość itp.): ………………………
  + - 1. **Konstrukcja infrastruktury:**
* podbudowa (materiał, grubość, warstwy): ………………………
* warstwa nawierzchniowa (materiał, grubość, warstwy): ………………………

*/jeśli na różnych odcinkach infrastruktury liniowej technologie użyte do budowy lub przebudowy będą się różniły należy je wyodrębnić/*

* + - 1. **Zakres robót budowlanych realizowanych w ramach działań projektu wraz   
         z jednostkami miary i ilością:**
* Chodzi oprzebudowę istniejącej infrastruktury / budowę nowej / przebudowę i dobudowę nowych elementów

*/należy wypisać zakres prac budowlanych, jednostki miary, ilość jednostek, cenę jednostkową/*

………………………

* 1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**
     1. **Obiekty kubaturowe/ konstrukcje:**

*/należy opisać planowany sposób wykorzystania infrastruktury na cele projektu wraz z uzasadnieniem realizacji działań inwestycyjnych w odniesieniu do poszczególnych pomieszczeń. Należy uzasadnić zastosowanie głównych technologii w kontekście wykorzystania obiektu / planowanych działań projektu/*

………………………

* + 1. **Obiekty infrastruktury liniowej/powierzchniowej:**

*/należy opisać funkcjonalność infrastruktury liniowej (sposób wykorzystania), położenie geograficzne z uwzględnieniem ewentualnych ograniczeń czy przeszkód przestrzennych, które mogą wpłynąć na zastosowane technologie podczas rozbudowy lub budowy obiektu. Należy wskazać wszystkie elementy dodatkowe infrastruktury (podać ich ilość) z uwzględnieniem ich funkcjonalności   
(np. miejsca odpoczynku, znaki, ułatwienia dla niepełnosprawnych) mogące wpływać na wysokość kosztów kwalifikowalnych całości inwestycji/*

………………………

* 1. **Aktualne uwarunkowania wykonania inwestycji**

*/należy wskazać uwarunkowania przestrzenne prowadzenia inwestycji (np. przeszkody przestrzenne, konieczność dodatkowych prac przygotowawczych, rozbiórek, zajęcia czasowego nieruchomości itp.). Jeśli nie istnieją prosimy wpisać „brak”/*

………………………

* 1. **Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-technicznych**

*/należy opisać jakie główne wymagania budowlano-techniczne będą postawione wykonawcy   
(np. w zakresie trwałości konstrukcji i materiałów, sieci uzbrojenia terenu, instalacji, urządzeń technicznych, gwarancji, przystosowanie dla niepełnosprawnych, obniżenie energochłonności itp.)/*

………………………

* 1. **Wymagania ogólne w zakresie robót budowlanych**

*/należy opisać minimalne wymagania technologiczne dotyczące elementów obiektu będącego przedmiotem działań budowlanych w ramach projektu. Prosimy wyodrębnić i opisać główne elementy i opisać wymagania budowlane stawiane wykonawcy (np. w zakresie prac związanych   
z remontem ścian, budowy ścieżki rowerowej itp.) W przypadku obiektów kubaturowych opisać   
z podziałem na wymagania dot. robót zewnętrznych i wewnętrznych/*

………………………

* 1. **Wymagania ogólne w zakresie instalacji**

*/należy opisać minimalne wymagania technologiczne w stosunku do instalacji obiektu, jeżeli są przedmiotem działań projektu (dotyczy wymiany, rozbudowy i tworzenia nowych instalacji)/*

………………………

1. **Załączniki obowiązkowe**

* Mapa sytuująca nieruchomości będące przedmiotem działań inwestycyjnych projektu – *dotyczy wszystkich obiektów*
* Plan pomieszczeń - rzut z legendą (wskazującą funkcje wszystkich pomieszczeń i ich metraż) – *dotyczy obiektów kubaturowych/konstrukcji*
* Mapa wskazująca obiekty infrastruktury liniowej/powierzchniowej z podziałem na odcinki/powierzchnie nowobudowane oraz odcinki/powierzchnie przeznaczone do przebudowy/rozbudowy – *dotyczy obiektów infrastruktury liniowej/powierzchniowej*

|  |  |
| --- | --- |
| .................................................  /miejscowość i data/ | .................................................  /podpis/ |

***Uwaga:*** *proszę nie usuwać nazw rozdziałów, dodatkowych wyjaśnień, wskazówek itp.   
– a jedynie uzupełnić dokument w przewidzianych do tego miejscach.*

1. Prace budowlane mogą być realizowane na innych nieruchomościach, niż wskazane w wykazie, tylko w przypadku zgody Euroregionalnego Komitetu Sterującego wydanej w formie zmiany w projekcie. [↑](#footnote-ref-1)
2. należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane [↑](#footnote-ref-2)
3. Należy dołączyć rzut – patrz pkt 5 *Załączniki obowiązkowe* [↑](#footnote-ref-3)